

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHỢ MỚI

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023 TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 871/TB - CCTHADS

Chợ Mới, ngày 30 tháng 05 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 459/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2023 và Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số: 487/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định phân công nhiệm vụ Chấp hành viên số: 489/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 56/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số: 860/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 83/HĐ-DTN ngày 03/12/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang và Công Ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 152/HĐ-DTN ngày 29/05/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang và Công Ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam;

Căn cứ quy chế cuộc đấu giá số: 188/QC-DTN ngày 29 tháng 05 năm 2025 và Thông báo niêm yết đấu giá tài sản số: 188/TB-DTN ngày 30 tháng 05 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**



Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, An Giang;

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Tài sản ông Lê Quang Nhuận sinh năm 1985, địa chỉ: 19/10/5 Trần Bình Trọng, phường 5, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh gồm:

Tài sản:

1/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 42 (một phần thửa đất số 42), tờ bản đồ số 36, diện tích thực tế còn **6.313,3m<sup>2</sup>**, (diện tích đất giảm 5.206,7m<sup>2</sup> do sạt lở so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất), mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh, tại xã Hòa An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT03800, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 04/11/2011, đăng ký thay đổi sang tên ông Lê Quang Nhuận ngày 25/9/2015;

2/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 55, tờ bản đồ số 36, diện tích: 143,9m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tại xã Hòa An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02070, do Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang cấp ngày 20/10/2014, đăng ký thay đổi sang tên ông Lê Quang Nhuận ngày 24/11/2015;

3/ 07 cây xoài 10 năm tuổi (trồng trên thửa đất số 55, tờ bản đồ số 36, diện tích: 143,9m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm);

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 18/06/2025 đến hết 20/06/2025. Tại Công ty, Cơ quan thi hành án dân sự có tài sản hoặc tại nơi có tài sản đấu giá;

**d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá;**

- Thời gian đăng ký: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 30/05/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 23/06/2025;

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam; Địa chỉ số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, An Giang;

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (tại mục b: 1, 2, 3);**

Giá trị tài sản: **4.726.234.381đ** (bốn tỷ, bảy trăm hai mươi sáu triệu, hai trăm ba mươi bốn nghìn, ba trăm tám mươi một đồng);

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức;

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 phút, ngày 30/05/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 23/06/2025;

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 30/05/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 23/06/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo thông báo niêm yết đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

+ Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thi được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá;

Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản bán đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: Căn cước công dân hoặc giấy xác nhận nơi cư trú; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền (nếu có) và các giấy tờ có liên quan khác.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 26/06/2025;

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam; Địa chỉ số 98, Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, TP Long Xuyên, An Giang.

**k) Về bước giá:** áp dụng mức chênh lệch giá tối thiểu là 15.000.000đ;

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam;

Địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, TP Long Xuyên, An Giang, điện thoại: 02963.953.061 – 0918.584.898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa An, huyện Chợ Mới, An Giang;
- UBND phường 5, Q. Bình Thạnh, TP.HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Mới;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Hoàng**